



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52181

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022028-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.04.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОПЕСЧАННАЯ"
2.2.2. ИНН:	9709059829
2.2.3. ОГРН:	1207700073910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Куусинена, земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005: 54.

	Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Куусинена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 21, 21А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0005005:54
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22462,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-48-2022-4335
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2025; 24.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	НПС/21/12/2023-8; НПС/24/03/2025-1

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1 Дата утверждения:	05.03.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-011512-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.03.2025
6.3.2. Номер:	№ 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Федорчук Н.Н.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Куусинена, земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005: 54. Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2812,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	82331,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	978
7.1.11. в том числе квартир (штук):	978
7.1.13. Количество этажей:	1-3-43-55+2-3 подземных (включая технический)

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3 подземных (включая технический)
7.1.16. Высота (м):	194,65
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки с учётом подземной части, выходящей за абрис зданий) (кв.м.): 4008,5;</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м.): 57580,8;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 2691,6;</p> <p>Площадь помещения БКТ (кв.м.): 933,6;</p> <p>Площадь встроенного ДОО на 125 мест (кв.м.): 1711,1;</p> <p>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 791,0</p>

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович